

Jegyzőkönyv

Készült: 2010. szeptember 9-én 18⁰⁰ órakor Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága** ülésén a Polgármesteri Hivatal helyiségében.

Jelen vannak: Pálffy Márton elnök, Bajzáth Endre elnökhelyettes, Gergőné Varga Tünde bizottsági tag, Papp Gábor bizottsági tag, Csobolyó Miklós bizottsági tag, Jóriné Bándli Barbara jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: dr. Szilágyi Ákos jegyző, Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető, Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető.

Pálffy Márton elnök: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Bakos András bizottsági tag jelezte távolmaradását.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Megkérdezi, van-e bárkinek javaslata, hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Papp Gábor bizottsági tag: Napirendi pont levételére tesz javaslatot:

4.)Javaslat védőnöi pályázat kiírására

Bajzáth Endre bizottsági tag: Javasolja 1., 2. pontként megtárgyalni a „Javaslat a Dunavarsány-2000 Kft. –vel kötendő településrendezési szerződés elfogadására,” valamint a „Javaslat a Naprózsa lakópark településrendezési eszközeinek módosítására” napirendi pontokat, tekintettel a meghívott vendégre.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, van-e még bárkinek javaslata, hozzászólása a napirendi pontokhoz. Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

52/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Dunavarsány-2000 Kft. –vel kötendő településrendezési szerződés elfogadására
- 2.) Javaslat a Naprózsa lakópark településrendezési eszközeinek módosítására
- 3.) Javaslat a 2010. évi költségvetési rendelet módosítására
- 4.) Javaslat a 2010. évi I. féléves költségvetési beszámoló megtárgyalására
- 5.) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról
- 6.) Javaslat a 032/22 hrsz területen kialakítandó csereerdősítés elfogadására
- 7.) Javaslat a 969/27 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kötendő területbérleti szerződésre
- 8.) Javaslat a Sun-Residence Kft. –vel kötendő településrendezési szerződés elfogadására
- 9.) Javaslat a Sun-Residence lakópark településrendezési eszközeinek módosítására
- 10.)Javaslat a Településszerkezeti Terv felülvizsgálat egyeztetési dokumentációjának elfogadására
- 11.)Javaslat a 324/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
- 12.)Javaslat Polgármesteri Hivatal épület felújítás közbeszerzési eljárás lezárására

Zárt ülés napirendi pontja:

13.)Javaslat egyezségi ajánlat megtárgyalására

Határidő: azonnal

Felelős: Pálffy Márton a bizottság elnöke

1.) Javaslat a Dunavarsány-2000 Kft. –vel kötendő településrendezési szerződés elfogadására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti az 1. napirendi pontot.

Elmondja, hogy kiosztásra került a szerződés tervezet módosítása a Fejlesztési Bizottság ülésén elhangzott javaslatokkal.

Papp Gábor bizottsági tag: Néhány mondatban ismerteti a Fejlesztési Bizottság ülésén elhangzott módosító javaslatokat.

Elmondja, hogy 2 sarkalatos kérdés merült fel a bizottság ülésén. Az egyik a 20.2 pontja a szerződés-tervezetnek, amelyben nem döntött a bizottság, tekintettel arra, hogy nem tartozik a Fejlesztési Bizottság hatáskörébe a döntés. A másik a 20.3.1 pont, amelyben nem 2-2 millió Ft-ot javasol beszámítani a lefektetett szennyvíz és vízvezetékek értékébe, hanem 3-3 millió Ft-ot.

Gergőné Varga Tünde bizottsági tag. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadta a Fejlesztési Bizottság módosító javaslatait. A bizottság javasolja a 20.2 pont megtartását.

Szollár András beruházó: Elmondja, hogy az előzetes tárgyalásokon felajánlotta az inkasszó kiváltásának a fejébe, hogy megnöveli a telkek méreteit, ami nem került bele a jelenlegi szerződés-tervezet módosításába. Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy ezzel a módosítással javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Pálffy Márton elnök: Javasolja, hogy a 20.2 pont kerüljön törlésre.

Megkérdezi, van-e még bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

53/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és mellékleteivel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) saját részéről fogadja el változatlan tartalommal a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti településrendezési szerződést a Fejlesztési Bizottság által javasolt módosításokkal valamint azzal, hogy a szerződés-tervezet 20.2 pontja törlésre kerül.
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására a Dunavarsány-2000 Kft-vel.
- c) hatalmazza fel a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton a bizottság elnöke

2.) Javaslat a Naprózsa lakópark településrendezési eszközeinek módosítására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 2. napirendi pontot.

A szót átadja a Fejlesztési Bizottság elnökének.

Papp Gábor bizottsági tag: Elmondja, hogy a Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja.

Pálfy Márton elnök: Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

54/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és mellékleteivel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bek. b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a 102/2001. (VIII. 28.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervet a Naprózsa lakópark területére vonatkozóan, a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti, 1:4000 méretarányú TSZT-1N terv számú tervlap szerint módosítsa.
- b) a 102/2001. (VIII. 28.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervet az alábbiakkal egészítse ki: A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény adta bővítési lehetőségek alapján a zöldövezet részét képező mezőgazdasági térségből összesen 21,95 ha minősíthető át beépítésre szánt területté. Ebből a Naprózsa lakópark területén a módosított településszerkezeti terv 2,25 ha-t használ fel, maradványérték: 19,7 ha.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton a bizottság elnöke

3.) Javaslat a 2010. évi költségvetési rendelet módosítására

Pálfy Márton elnök: Ismerteti a 3. napirendi pontot.

A szót átadja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Gergőné Varga Tünde bizottsági tag: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Pálfy Márton elnök: Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

55/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és mellékleteivel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Dunavarsány Város Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II.10.) sz. rendeletének módosítását.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton a bizottság elnöke

4.) Javaslat a 2010. évi I. féléves költségvetési beszámoló megtárgyalására

Pálfy Márton elnök: Ismerteti a 4. napirendi pontot.
A szót átadja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Gergőné Varga Tünde bizottsági tag: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Pálfy Márton elnök: Megkérdezi, hogy áll az eszközhasználati díjra vonatkozó szerződés módosításából következően, hogy 10 milliót kapott az önkormányzat a 70 helyett? Véleménye szerint át kell dolgozni, változtatni kell az eszközhasználati díjon, hogy ne legyen rés az elszámolásban.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Válaszában elmondja, hogy módosítani kell a Koncessziós Szerződést, mert az állami támogatás egyre kevesebb lesz, és emiatt viszont a díjkiegészítés emelkedik ami egyre nagyobb teher az Önkormányzatnak.

Továbbá elmondja, hogy túlteljesítésként jelenik meg még a támogatásoknál, hogy volt olyan egyesület aki nem kapta meg a támogatását teljes egészében erre az évre.

Pálfy Márton elnök: Megkérdezi, van-e még bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

56/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és mellékleteivel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Dunavarsány Város Önkormányzatának 2010. I féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadását.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton a bizottság elnöke

5.) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Pálfy Márton elnök: Ismerteti az 5. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Javasolja a határozati javaslat c.) pontjának módosítását.

„a hirdetőtáblán és az egyéb helyben szokásos módon legkésőbb 2010. október 1-jéig a pályázati kiírást jelentesse meg”

Az Dunavarsányi Napló szeptemberi számában megjelenik a pályázati kiírás, a testületi ülés után pedig Dunavarsány honlapján is.

Pálfy Márton elnök: Megkérdezi, van-e még bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

57/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2011. évi fordulójához,
- b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2011. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit fogadja el, és vállaljon kötelezettséget arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően járjon el,
- c) kérje fel a Polgármestert, hogy a Csatlakozási Nyilatkozatot legkésőbb 2010. szeptember 30-ig juttassa el az OKM Támogatáskezelő részére, valamint a hirdetőtáblán és az egyéb helyben szokásos módon legkésőbb 2010. október 1-jéig a pályázati kiírást jelentesse meg az Általános Szerződési Feltételek 6-7. §-ainak megfelelően.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton a bizottság elnöke

6.) Javaslat a 032/22 hrsz területen kialakítandó csereerdősítés elfogadására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 6. napirendi pontot.

Elmondja, hogy a Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. A szót átadja Papp Gábornak.

Papp Gábor bizottsági tag: Elmondja, hogy a Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Pálffy Márton elnök: Elmondja, hogy magántelkek vannak a területen, amik kb. 80 m szélesek, véleménye szerint ezek mezőgazdasági területek. A magántelkeken van 30-35 m-es erdősáv. Ezeket a tulajdonosokat kötelezik, hogy erdősítsenek? Megkérdezi, hogy mit csereerdősítenek, mi helyett csinálják az erdőt?

Papp Gábor bizottsági tag: Ha megnézik a szerkezeti terv módosítását, ami a testületi ülésen kerül megtárgyalásra, az egész terület gazdasági erőbe van sorolva, még a telkek is.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: 2002-ben biztosította az önkormányzat a területet öntözőerdőnek, volt egy nagy fás terület ami közel 8 ha, ezt a 8 ha-t később nem csereerdősítették, és ez lenne most az a terület amit ahelyett a 8 ha helyett kellene csereerdősíteni.

Pálffy Márton elnök: Véleménye szerint a szennyvíztisztító technológia nem alkalmas erdő öntözésére, mert egyébként mocsárrá teszi az egész területet. Az öntözést inkább szántóföldre lenne célszerű megoldani.

Megkérdezi, van-e még bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

58/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) járuljon hozzá, hogy a tulajdonában lévő 032/22 hrsz-ú, szántó besorolású ingatlanon a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás a terület művelési ágból történő kivonását, átminősítését és erdősítését végrehajtsa.
- b.) hatalmazza fel a Polgármestert a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulással a terület használatára vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton a bizottság elnöke

7.) Javaslat a 969/27 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kötendő területbérleti szerződésre

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 7. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

59/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) vonja vissza a 151/2009. (IX. 08.) számú határozatát.
- b) saját részéről fogadja el a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés *2. számú melléklete* szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, amely a FERKORED Bt. -vel került megkötésre, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.
- c) saját részéről fogadja el a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés *3. számú melléklete* szerinti bérleti szerződést, amely a ZSI-LI GOLDEN Kft. –vel kerül megkötésre, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.
- d) hatalmazza fel a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton a bizottság elnöke

8.) Javaslat a Sun-Residence Kft. –vel kötendő településrendezési szerződés elfogadására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 8. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Elmondja, hogy kiosztásra került a Fejlesztési Bizottság által javasolt módosító javaslatokat tartalmazó szerződés tervezet.

Papp Gábor bizottsági tag: Elmondja, hogy a Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

60/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- d) saját részéről fogadja el változatlan tartalommal a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti településrendezési szerződést a Fejlesztési Bizottság által javasolt módosításokkal.
- e) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására a Sun-Residence Kft-vel.
- f) hatalmazza fel a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton a bizottság elnöke

9.) Javaslat a Sun-Residence lakópark településrendezési eszközeinek módosítására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 9. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Papp Gábor bizottsági tag: Elmondja, hogy a Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

61/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a 102/2001. (VIII. 28.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervet a Sun-Residence és Tó lakóparkok területére vonatkozóan, a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti, 1:4000 méretarányú TSZ-1S terv számú tervlap szerint módosítsa.
- b.) a 102/2001. (VIII. 28.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervet az alábbiakkal egészítse ki: A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény adta bővítési lehetőségek alapján a zöldövezet részét képező mezőgazdasági térségből összesen 21,95 ha minősíthető át beépítésre szánt területté. Ebből a Naprózsa lakópark területén a módosított településszerkezeti terv 2,25 ha-t használ fel, míg a Sun Residence és Tó lakóparkok területén a módosított településszerkezeti terv 0 ha-t használ fel, a maradványérték: 19,7 ha.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton a bizottság elnöke

10.) Javaslat a Településszerkezeti Terv felülvizsgálat egyeztetési dokumentációjának elfogadására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 10. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Papp Gábor bizottsági tag: Elmondja, hogy a Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

62/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés mellékletét képező Dunavarsány Város Önkormányzat Településszerkezeti Tervét hagyja jóvá, mely magába foglalja a
 - Településszerkezeti Terv leírását,
 - Településszerkezeti Tervlapot és mellékleteit (M 1:10000, M 1:20000)
- b) Dunavarsány Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 102/2001. (VIII. 28.) számú határozatát és a Forrás Lakóparkra vonatkozó 148/2008. (IX. 09.) számú határozatát vonja vissza.
- c) a Településszerkezeti Terv módosítás alapján számított fel nem használt biológiai aktivitás növekmény +446
- d) hívja fel a Tisztviselők figyelmét, hogy a településen folyó illetve tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységeket hangolják össze jelen határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervvel,
- e) hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton a bizottság elnöke

11.) Javaslat a 324/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 11. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Papp Gábor bizottsági tag: Elmondja, hogy a Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

63/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) támogassa a Dunavarsány, 324/2 hrsz-ú ingatlan földterületének megvásárlását az Invitel Távközlési Zrt –től, az ingatlan értékbecslés alapján **2.268.000,- Ft** + ÁFA értékben, a teleknek az ingatlan-nyilvántartásban való rendezését követően,
- b) kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására,
- c) támogassa az a) pont szerinti terület megszerzését követően azon közpark és parkoló kialakítását.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton a bizottság elnöke

12.) Javaslat Polgármesteri Hivatal épület felújítás közbeszerzési eljárás lezárására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 12. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Papp Gábor bizottsági tag: Elmondja, hogy a Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

64/2010. (IX. 09.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a „Dunavarsány Város többfunkciós új Polgármesteri Hivatalának megépítése” tárgyú KÉ 17515/2010. számon megindított tárgyalásos egyszerű közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítsa meg:

1. *A közbeszerzési eljárás a Kbt. 92. § a) pontja alapján eredménytelen volt.*
2. *Egyelőre nem kíván új eljárást indítani a beruházás megvalósítására.*
3. *Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton a bizottság elnöke

Pálffy Márton elnök: Megköszöni a figyelmet, az ülést bezárja, egyben zárt ülést rendel el.

A jegyzőkönyv 18⁴⁵ órakor lezárásra került. Az ülés hanganyagát a „2010. 09. 09. Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság” néven mentett MP3-as hangfelvétel őrzi.

k. m. f.

Pálffy Márton
Jogi, Ügyrendi és Koordinációs
Bizottság elnöke